

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 838 828,26
1. Осмотры МКД				38 631,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 652,82
Осмотр кровли	м ²	672,00	2	3 454,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2 650,87	2	20 835,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	595,00	2	4 379,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	595,00	2	4 379,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	595,00	1	2 189,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	19,00	1	1 570,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				873 295,99
Выполнение работ по смете: Замена трубопроводов стояков	кол.	2,00	1	552 320,99
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 980,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	26 875,92
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	5,00	1	3 779,80
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	6,00	1	8 931,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	10,33	3	16 091,17
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	4,00	1	3 638,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	7 636,92
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	4,50	1	11 981,03
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,00	1	2 888,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	7,50	1	19 091,03
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	731,35
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	4,00	1	19 031,76
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	11 363,87
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	3,00	1	21 316,47
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				33 330,94
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	129,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	19,00	1	21 750,06
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	6 656,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				50 007,13
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	2,80	1	2 690,32
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
Спил и кронирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	10,85	1	46 451,02
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				32 483,32
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м ²	1,00	1	151,12
Прочистка вентиляционных каналов	м	2,00	1	444,22
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	5,00	1	5 649,85
Устройство примыканий поверхности кровли	м	12,50	1	25 641,13
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 985,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	2 985,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				365 112,14
7.1 Уборка внутридомового имущества				226 799,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	283,60	12	47 883,00
Мытье окон	м ²	112,00	1	4 138,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	113,44	153	66 995,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	170,16	153	107 782,74
7.2 Уборка придомовой территории				123 814,93
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 142,20	3	22 101,57
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 142,20	40	41 576,09
Уборка территории	м ²	79,80	60	60 137,27

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д. 7		
7.4 Прочее				14 497,67
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	12,60	1	6 869,52
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	5,00	1	7 628,15
8. Прочие услуги				442 981,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2 650,87	12	84 933,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	595,00	1	2 618,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	595,00	4	1 309,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	7 171,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	2 650,87	12	322 239,72

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.